

**MAITRISE DE L'OUVRAGE**  
**FRANCE TRAVAIL**

3 rue Galilée  
Immeuble Le Pluton  
93884 NOISY LE GRAND

**Marché relatif à des travaux et  
l'agrandissement de l'agence  
FRANCE TRAVAIL  
47, rue de Montmorency  
95150 TAVERNY**



**DCE**  
**Dossier de Consultation  
des Entreprises**

**Cahier des Charges  
fonctionnel & technique  
Lot N° 02  
LOT AMENAGEMENT**

**Etabli le : 10/10/2024**  
**Révision : 18/10/2025**

**ARCHITECTE MAÎTRE D'OEUVRE**  
**PAUL MORSCHL**

55/57 rue de Lagny - 94300 VINCENNES  
06 15 76 95 30  
pmorschl@yahoo.fr

**SPS : (Sécurité-Protection de la Santé)**  
Soumaya MAHJOUB  
Risk Control  
38 Rue de Villiers, 92300 Levallois-  
Perret  
01 83 75 00 00  
[soumaya.mahjoub@risk-control.fr](mailto:soumaya.mahjoub@risk-control.fr)

**BET(Bureau Etudes techniques)**  
**VRD (Voies et Réseaux Divers) :**  
**FPCP**  
23 A Avenue de l'Ermitage  
47000 AGEN  
M. Florian Préault : 06 77 54 26 16  
[Florian.preault@orange.fr](mailto:Florian.preault@orange.fr)

**Bureau contrôle :**  
**Soumaya MAHJOUB**  
**Risk-Control**  
38 Rue de Villiers, 92300 Levallois-  
Perret  
01 83 75 00 00  
[soumaya.mahjoub@risk-control.fr](mailto:soumaya.mahjoub@risk-control.fr)

<p>Bureau Etudes Techniques <b>STRUCTURE : HD- INGENIERIE</b> 26, Sentier du Vivier 91130 Ris-Orangis Tél : +33 (0)6 42 35 66 94 M. VAN HUNG DOAN  <a href="mailto:vh.doan@hd-ingenierie.com">vh.doan@hd-ingenierie.com</a></p>	<p>Bureau Etudes Techniques Chauffage Ventilation Chauffage : <b>ARCOS</b> 1 rue de la Marne ZAC de la Courtilière 77400 SAINT THIBAUT DES VIGNES M. Mathieux Sadonnes 06 78 86 14 15 <a href="mailto:sadones_mathieu@bet-arcos.fr">sadones_mathieu@bet-arcos.fr</a></p>	<p>Bureau Etudes Techniques <b>ELECTRICITE : ARCOS</b> 1 rue de la Marne ZAC de la Courtilière 77400 SAINT THIBAUT DES VIGNES M. Mathieux Sadonnes 06 78 86 14 15 <a href="mailto:sadones_mathieu@bet-arcos.fr">sadones_mathieu@bet-arcos.fr</a></p>
---	--	--

## Table des matières

NATURE DE L'OPERATION ET LOCALISATION .....	4
LISTE DES PLANS .....	4
A- LISTE DES LOTS.....	5
B- DOCUMENTS A CONSULTER .....	5
C- DOCUMENTS NORMATIFS PROPRES A CHAQUE LOT.....	5
D- CADRE DES TRAVAUX.....	6
D/1 Etendue des travaux : .....	7
D/2 Implantation : .....	8
D/3 Sécurité : .....	8
D/4 Assurances : .....	8
D/5 Hygiène et sécurité du chantier : .....	8
D/6 Réception des supports : .....	9
D/7 Règles de sécurité : .....	9
D/8 L'Entrepreneur devra toutes les dispositions nécessaires pour être conforme aux : .....	9
Isolation thermique : .....	9
E- OBLIGATIONS ET ADMINISTRATION DES TRAVAUX.....	9
E1 QUALIFICATIONS PROFESSIONNELLES .....	9
E/2 COORDINATION .....	10
E/3 RECEPTION .....	10
E/4 CONTROLE INTERNE DE L'ENTREPRISE .....	10
Il est rappelé l'obligation pour les constructeurs de procéder, pendant la période d'exécution des travaux, aux vérifications techniques et à l'autocontrôle qui leur incombent aux termes de la loi du 4 janvier 1978 et de ses décrets d'application.....	10
E/5 DOSSIER DE RECOLEMENT .....	10
E/6 DOCUMENTS A FOURNIR PAR L'ENTREPRISE.....	11
E/7 DEFINITION DES PRESTATIONS .....	11
NOTA : .....	11
E/8 PROVENANCE DES MATERIAUX .....	12
E/9 DEMOLITIONS .....	12
F- DESCRIPTION ET CONSISTANCE DES POSTES .....	12
F/1 TRAVAUX CLOISONNEMENT- PLÂTRERIE -DOUBLAGE -PORTES INTERIEURES .....	12

Les cloisons de distributions sur la partie existante du bâtiment : .....	12
Doublages.....	13
Cloisons Placostil® 72/48 avec parements simples Aquaroc® 13.....	13
Les portes sur la partie existante du bâtiment : .....	14
Les portes sur la partie extension du bâtiment : .....	14
F/2 TRAVAUX CLOISONS AMOVIBLES ET PORTES INTERIEURES .....	15
b) Les cloisons de distributions sur la partie extension du bâtiment : .....	15
F/3 TRAVAUX FAUX-PLAFONDS .....	15
F/3.1 CHOIX DES MATERIAUX.....	16
F/3.2 DECLARATION OU ETIQUETAGE ENVIRONNEMENTAL DES MATERIAUX .....	16
F/4 FAUX PLAFONDS ACOUSTIQUES.....	16
Sur la partie existante : .....	16
Sur la partie extension : .....	16
F/5 TRAVAUX DE CARRELAGE-FAIENCE MURALE .....	16
F/6 TRAVAUX DE REVETEMENT DE SOLS SOUPLES .....	17
Entretien : .....	18
F/7 TRAVAUX SUR STORES INTERIEURS- VITROPHANIE .....	18
Stores intérieurs : .....	18
Localisation : .....	18
F/8 TRAVAUX DE POSE DE VITRAGE SECURIT ANTI-EFFRACTION .....	19
Localisation : .....	19
F/9 AGENCEMENT .....	19
Cuisine .....	19
F/10 TRAVAUX DE PEINTURE .....	19
QUALITATIVES : .....	20
F/10.1 MODE D'EXECUTION DES OUVRAGES.....	20
F/10.2 POLYCHROMIES ET RECHAMPISSAGE DIVERS.....	20
F/10.3 APPLICATION DE PEINTURE EN INTERIEUR ET EN EXTERIEUR.....	21
F/10.3.1 PREPARATION DES SUBJECTILES (SUPPORTS).....	21
F/10.3.2 COUCHES D'IMPRESSION .....	21
Ouvrages en bois .....	21
Ouvrages métalliques.....	21
F/10.3.3 COUCHES INTERMEDIAIRES ET DE FINITION .....	21
Règles d'application .....	21
Conditions de réalisation .....	22
Surfaces de référence .....	22
F/10.4 FINITIONS DES TRAVAUX A L'INTERIEUR : .....	23
F/10.4.1 PIECE HUMIDES.....	23
F/10.4.2 PIECES SECHES.....	23
F/10.5 APPLICATION DE PEINTURE EN EXTERIEUR.....	23

## NATURE DE L'OPERATION ET LOCALISATION

Le présent Cahier des Charges Fonctionnel & Technique (C.C.F.T) a pour but de définir les ouvrages et les règles de construction pour les travaux d'extension et aménagement de l'Agence France TRAVAIL de Taverny classé en ERP de type W de 5<sup>ème</sup> catégorie en ERP ( Etablissement Recevant du Public) ainsi que le réaménagement des espaces verts.  
Il est précisé que les travaux se feront en site occupé.

## LISTE DES PLANS

PLANS ARCHI	DCE- PLAN MASSE DCE- 3 PLAN EXISTANT DEPOSE DCE-PLAN AMENAGEMENT DCE- 0 COUPE1.1 DCE-COUCPE 2.2 DCE -0 COUPE 3.3 DCE-6.4 COUPE 4.4 DCE-FACADE SUD et OUEST DCE-FACADES EST et NORD DCE-5 PLAN SANITAIRES EXISTANTS DCE – 6.5 PLAN SALLE DE REUNION PC1 PLAN DE SITUATION PC2.0 PLAN MASSE EXISTANT PC4.5 PLAN CLOTURE PC6.1 VUE 3D 1 PC6.2 VUE 3D 2
Plans BET :	
STRUCTURE	FONDATION PH RDC COUCPE 1-1 COUCPE 2-2 COUCPE 3-3 COUCPE 4-4
CFO	PLANS ELEC
CVC	PLANS CVC

L'entrepreneur devra prendre également connaissance des pièces écrites du CONTRAT et ne pourra en aucun cas, prétendre de certaines omissions et dispositions.

Ne seront pas considérés contractuels tout autre document que ceux précités et ceux prévus au CONTRAT, et, a fortiori, tous les entretiens verbaux.

Il reste entendu que l'entrepreneur doit, au premier chef, respecter les textes de loi, réglementations et normes en vigueur ainsi que les prescriptions des administrations et organismes officiels.

Si une contradiction apparaissait entre les termes du présent CCFT et ceux des autres documents constitutifs du marché, les termes et dispositions du Contrat prévaudront.

En cas de contradiction ou de différence entre les renseignements portés par deux plans à échelles différentes, établis pour un même élément de construction ou un même corps d'état, le plan représenté à la plus grande échelle ou portant la date la plus récente aura priorité.

Les dispositions des différents documents contractuels précités auront autorité pour régir l'exécution du contrat, ainsi que :

- Les ordres de service établis par le Maître d'Œuvre et contresignés le Maître de l'Ouvrage,
- Les modalités de détail d'exécution arrêtées contradictoirement entre les parties en réunion de travail, de coordination ou de chantier et consignées aux procès-verbaux,
- Les notifications du Maître de l'Ouvrage faisant application des clauses du présent marché,
- Le(s) éventuel(s) avenant(s) au marché.
- Le montant de chaque marché traité est réputé global et forfaitaire.

### **A- LISTE DES LOTS**

LOT N° **01** : GROS ŒUVRE  
LOT N° **02** : AMENAGEMENT  
LOT N° **03** : SERRURERIE  
LOT N° **04** : MENUISERIES METALLIQUES EXTERIEURES  
LOT N° **05** : PLOMBERIE-CVC  
LOT N° **06** : ELECTRICITE Courants Forts – Courants Faibles –  
LOT N° **07** : BARDAGE  
LOT N° **08** : ETANCHEITE  
LOT N° **09** : VRD – ESPACES VERTS

### **B- DOCUMENTS A CONSULTER**

Document de candidature: à compléter et à signer

Le Contrat

Le présent C.C.F.T

Le planning prévisionnel des travaux.

Permis de construire :

- |  |   |             |
|--|---|-------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Notice descriptive</li><li>▪ Notice sécurité incendie</li><li>▪ Notice handicapée</li><li>▪ Additifs BET</li><li>▪ Attendus PC</li></ul> | } | à consulter |
| <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Plans du géomètre</li></ul>  |   |             |

### **C- DOCUMENTS NORMATIFS PROPRES A CHAQUE LOT**

Le présent Cahier des Charges Particulières concerne les travaux du Lot n°2  
AMENAGEMENT

Le présent lot dit « AMENAGEMENT » regroupe les postes :

- Cloisonnement-plâtrerie-doublage-portes intérieures.
- Cloisons amovibles et portes intérieures.
- Faux-plafonds.
- Carrelage-faïence murale.
- Revêtement sols souples.
- Stores intérieurs-vitrophanie
- Agencement.
- Vitrages sécurit- anti -effraction
- Peinture intérieures et extérieures

Les dispositions particulières à chacun des lots sont précisées dans leurs spécifications techniques respectives. Sauf disposition particulière indiquée dans le présent document, la conception, les calculs, la fabrication en usine, l'exécution sur chantier, la mise en œuvre et le réglage de l'ouvrage, la nature et la qualité des matériaux, la protection de l'ouvrage, la réception et les essais de tout ou partie de l'ouvrage sont, dans leur ensemble, conformes aux normes, règlements, prescriptions techniques et recommandations professionnelles en vigueur.

D.T.U. :

Sur chacun des lots, tous les ouvrages seront exécutés suivant les règles de l'Art et devront répondre aux prescriptions techniques et fonctionnelles comprises dans les textes officiels existants le premier jour du mois de la signature du marché et notamment :

- Les cahiers des charges D.T.U., les règles de calcul D.T.U. publiés par le C.S.T.B., ainsi que leurs annexes, modificatifs, additifs ou errata, non concernés par les fascicules techniques susvisés.
- Les cahiers des clauses spéciales rattachés au D.T.U. et les mémentos pour la conception, publiés par le C.S.T.B.
- Les cahiers des charges pour l'exécution des ouvrages non traditionnels.
- Le cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés publics.
- D'une façon générale, les règles et recommandations professionnelles relatives aux ouvrages ou parties d'ouvrages qui ne font pas l'objet de prescriptions au titre de l'ensemble des documents précédemment cités.
- Les rapports du bureau de contrôle et leurs applications.
- Les avis du coordonnateur de sécurité et leurs applications.

Les travaux seront également conformes à l'ensemble des normes françaises et européennes applicables au projet à la date de signature du marché et relatifs aux corps d'état concernés par le présent lot notamment.

La proposition de l'entreprise devra être conforme aux textes connus à la date de remise de son offre, ainsi qu'aux règles de l'art : - Lois, décrets, arrêtés et circulaires ministérielles - Normes AFNOR - DTU du C.S.T.B. - Publication U.T.E. - Règles et recommandations interprofessionnelles pour couverture des garanties biennales par les compagnies d'assurances –

Tous les textes existants ou à venir au cours des travaux et ayant trait à ceux concernés par le présent lot - Toutes modifications éventuelles survenues à ce jour devront être prises en compte.

## **D- CADRE DES TRAVAUX**

Le marché concerne des travaux d'extension et de réaménagement de l'agence France Travail de Taverny située au : 47, rue de Montmorency, 95150 TAVERNY.

Ce chantier s'effectuera en deux (2) phases et en site occupé.

La surface actuelle de l'agence est d'environ 532 m<sup>2</sup>, l'extension vise à réduire le déficit de la surface cible en agrandissant d'environ 149 m<sup>2</sup>.

Le délai global d'exécution de l'ensemble des lots composant le présent marché, est de dix (10) mois hors phase de préparation du chantier.

La prestation de l'entreprise sera du type clés en main.

Vous aurez à réaliser, tous les relevés sur site nécessaires et étudier la réalisation du projet tant dans ses éléments fonctionnels que dans les détails esthétiques, vous devrez prévoir, la fourniture et la pose de toutes les prestations décrites et dans les conditions explicitées dans le présent C.C.F.T.

#### D/1 Etendue des travaux :

Les prestations et travaux décrits comprennent d'une manière générale tous ceux découlant des règles de l'art et notamment ceux évoqués dans le présent C.C.F.T, le CONTRAT. ainsi que dans le Cahier des Charges D.T.U. et autres documents généraux.

Le montant du marché traité sera global et forfaitaire, conforme aux plans d'architecte et aux indications du CCFT - énumération des travaux non limitatif et tous les travaux nécessaires au parfait achèvement devront être exécutés - plans ont pour but de renseigner mais ne traitent pas de tous les cas particuliers.

Ils incluent, notamment, sans que cette liste soit limitative :

- L'examen préalable des lieux,
- L'implantation des ouvrages,
- Tout ce qui est prévu au présent C.C.F.T.
- L'amenée, la mise en place et le repli de tous les matériaux nécessaires,
- Les mesures de sécurité supplémentaires,
- La réparation des dégâts causés aux tiers,
- Les demandes administratives nécessaires si besoin auprès des services concessionnaires (eau, électricité, téléphone, égouts),
- Le tri sur le site des boîtes vides et des emballages et l'obligation d'avoir un récipient pour les enlever et les transporter hors du site du chantier.
- L'enlèvement des chutes des profils, métal et verre sans stockage des déchets sur le site.

Et en particulier :

- Les études des dossiers d'exécution et de détails des ouvrages à soumettre avant toute mise en fabrication pour approbation du Maître d'œuvre et du Bureau de Contrôle,
- La coordination et la synthèse d'exécution avec les autres corps d'état,
- La fourniture des matériaux constituant les ouvrages décrits,
- La fabrication en atelier, le transport à pied d'œuvre, le stockage, la pose, le réglage et l'ajustage des ouvrages prescrits au présent document,
- Les trous et scellements dans les limites fixées au présent document,
- Les réservations (feuillures, engravures et trous) qui n'auraient pu être réalisés par l'Entrepreneur du Gros-Œuvre du fait de l'Entrepreneur du présent lot qui n'aurait pas fourni en temps utile les plans de ses ouvrages,
- La fourniture et la pose des pattes à scellement,
- Il est précisé que les travaux se feront en site occupé, que le planning des travaux se feront lors de la 1<sup>ère</sup> réunion préparatoire de chantier, soumis à l'ensemble des corps d'état et deviendra contractuel.
- Dans le cas du non-respect du planning défini, des pénalités seront appliquées.

En conséquence, l'entrepreneur ne pourra jamais arguer que des erreurs ou omissions aux plans et devis puissent le dispenser d'exécuter tous les travaux de son état ou faire l'objet d'une demande de supplément de prix.

Les documents graphiques remis à l'entrepreneur pour exécution des ouvrages doivent être considérés comme une proposition qu'il devra examiner avant tout commencement de travaux. Il devra donc signaler au Maître d'œuvre ou au Maître de l'Ouvrage les dispositions qui ne lui paraîtraient pas en rapport avec la solidité des ouvrages, l'usage auquel ils sont destinés et les règles de l'art.

De toute façon, le fait pour l'entrepreneur d'exécuter sans rien changer des prescriptions des documents remis par le Maître d'œuvre ne peut atténuer en quoi que ce soit sa pleine et entière responsabilité.

#### **D/2 Implantation :**

L'entrepreneur doit l'implantation des éléments prévus dans son offre, compte-tenu de toutes les sujétions prévisibles à partir des points donnés par le bureau d'études. Il doit la vérification de ces points.

L'entrepreneur restera seul responsable des erreurs qu'il aurait pu commettre et en supportera les conséquences quelles qu'en soient l'importance et l'époque de leur découverte. Il est tenu de conserver les repères fixes existants à l'ouverture du chantier et en particulier les traits de niveau du lot gros œuvre.

#### **D/3 Sécurité :**

L'entreprise devra se conformer aux règlements de sécurité et notamment aux prescriptions suivantes :

- Mise en place de tous les dispositifs assurant la sécurité du chantier et la voie publique,
- Chargement et déchargement des camions sur la voie publique et privée,
- et ce qui est prévu dans le C.C.F.T.. des généralités communes à tous les lots.

L'entreprise devra prendre les mesures et précautions nécessaires pour éviter que les travaux n'affectent les installations voisines.

#### **D/4 Assurances :**

Avant la notification du marché, l'Entrepreneur doit justifier qu'il est titulaire :

- D'une police d'assurance garantissant les tiers en cas d'accident ou dommages causés par l'exécution des travaux,
- D'une police d'assurances couvrant les responsabilités résultant des principes dont s'inspirent les articles 1792 et suivant du Code Civil et conforme à la loi du 4 janvier 1978. (loi Spinetta)

#### **D/5 Hygiène et sécurité du chantier :**

Le Maître d'Ouvrage a confié une mission de coordination hygiène et sécurité à un organisme spécialisé. Il a pour charge de coordonner et de vérifier les dispositions de sécurité mise en place pour la réalisation des travaux. L'entrepreneur et ses sous-traitants répondront à toutes les demandes de cet organisme et réaliseront, sans délai, tous les travaux qui leurs seront demandés et qui sont relatifs à la sécurité des travailleurs.

L'entrepreneur devra la protection de toutes les trémies, aussi bien au point de vue sécurité du personnel que la possibilité d'exécution des ouvrages.

L'entreprise de Gros Œuvre est chargée de la mise en place, de la surveillance et de l'entretien des installations collectives de sécurités sur le chantier. Elle s'assurera, en permanence, de la



stricte application des règles de sécurité et veillera notamment à l'application des prescriptions minimales suivantes :

Toutes les mesures propres à assurer la sécurité des travailleurs et la sécurité publique seront mises en œuvre suivant les règles techniques habituelles en la matière et les dispositions légales ou réglementaires. L'entrepreneur devra se conformer à toutes injonctions émanant des organismes publics ou professionnels chargés de contrôler l'application des règles de sécurité.

#### **D/6 Réception des supports :**

L'entrepreneur du présent lot devra, avant tout commencement d'exécution, réceptionner les supports exécutés par le gros-œuvre ou les autres corps d'état et faire à ce moment toute remarque utile en ce qui concerne l'état des surfaces, les linteaux, tableaux, etc. ou il doit intervenir pour la pose de ses ouvrages.

Il devra également vérifier le tracé du trait de niveau qui permet de déterminer toutes hauteurs à partir du sol fini.

#### **D/7 Règles de sécurité :**

De même, l'Entrepreneur est censé connaître et doit appliquer toutes les règles de sécurité du domaine de sa profession, et notamment celles concernant :

- Les caractéristiques dimensionnelles et physico-chimiques des matériaux et ouvrages,
- La prévention contre l'incendie,
- La prévention contre les accidents de travail : filets de protection, etc.

#### **D/8 L'Entrepreneur devra toutes les dispositions nécessaires pour être conforme aux :**

##### **Isolation acoustique :**

La nature et l'épaisseur des matériaux à mettre en œuvre devront être préalablement définis dans l'étude thermique afin de respecter le niveau des exigences à atteindre.

##### **Isolation thermique :**

Conforme à la réglementation en vigueur.

## **E- OBLIGATIONS ET ADMINISTRATION DES TRAVAUX**

### **E1 QUALIFICATIONS PROFESSIONNELLES**

L'Entrepreneur du présent lot doit impérativement être titulaire des qualifications suivantes : Les travaux définis au C.C.F.T sont réalisés par des entreprises spécialisées titulaires des qualifications définies par l'Organisme Professionnel de Qualification et de Certification du Bâtiment (QUALIBAT).

Chaque entreprise doit produire, jointes à sa proposition, les photocopies de sa carte de qualification professionnelle et de sa police d'assurance qui doit comprendre, dans ses clauses, toutes les garanties nécessaires pour la réalisation des travaux dont elle aura la charge.

## **E/2 COORDINATION**

L'Entrepreneur doit se conformer aux prescriptions du C.C.F.T.

## **E/3 RECEPTION**

L'Entrepreneur doit se conformer aux prescriptions du CONTRAT.

Tous les ouvrages devront être livrés parfaitement finis et nettoyés.

Les gravois et déchets seront évacués, les sols surfacés, grattés et dépoussiérés, parfaitement propres.

Les ouvrages ayant un parement fini et les ouvrages conservés seront protégés pendant toute la durée du chantier contre les détériorations et les salissures.

## **E/4 CONTROLE INTERNE DE L'ENTREPRISE**

**Il est rappelé l'obligation pour les constructeurs de procéder, pendant la période d'exécution des travaux, aux vérifications techniques et à l'autocontrôle qui leur incombent aux termes de la loi du 4 janvier 1978 et de ses décrets d'application.**

Pour cela, en début de chantier, l'Entreprise donnera le nom de la personne chargée d'assurer le contrôle des matériaux et de leur mise en œuvre.

L'entreprise prendra toutes les précautions nécessaires pour les reprises et le réglage sur existant.

L'Entrepreneur doit procéder à un examen technique du projet pour en apprécier la complexité et fait connaître ses objections avant remise de son offre de prix et signature du marché.

Il doit en outre s'assurer que les prestations demandées, les matériaux, matériel et systèmes préconisés par les pièces marchés peuvent être exécutés ou utilisés par lui et répondent aux prescriptions des règles en vigueur. Le fait de remettre une proposition engage définitivement sa responsabilité, sur le plan technique et sur les sujétions qu'entraîne son exécution.

L'entreprise est réputée avoir visité les lieux et exécuté tous les sondages nécessaires et complémentaires avant la signature du marché.

Il ne sera admis au cours du chantier aucune réclamation quant à l'état et à l'appréciation de l'existant.

L'entreprise établit son dossier d'exécution qui comprend :

- les fiches produits,
- les avis techniques des matériaux,
- les cahiers des charges des produits,
- les procès-verbaux des essais.

Rappelons que l'entreprise a un rôle de conseil, aussi il lui appartient, en même temps qu'elle établit son dossier d'exécution d'attirer l'attention des intervenants sur les non concordances du projet et sur les points entraînant une difficulté particulière d'exécution.

## **E/5 DOSSIER DE RECOLEMENT**

L'entreprise établit, en fin de travaux, son dossier de récolement des ouvrages exécutés, qui comprend :

- les fiches produits,
- les avis techniques des matériaux,
- les cahiers des charges des produits,
- les procès-verbaux des essais ...,

Tous ces documents doivent comporter la mention « RECOLEMENT DES OUVRAGES EXECUTES ».

Le dossier de récolement est fourni sous forme numérique, 1 mois avant la réception des travaux.

## **E/6 DOCUMENTS A FOURNIR PAR L'ENTREPRISE**

Lors de la remise de son offre l'entreprise devra fournir les éléments suivants (non exhaustif) :

- Dans son DPGF, l'entreprise faisant apparaître les détails et sous-détails de ses prix,
- Les options éventuelles seront chiffrées obligatoirement,
- Documentation complète sur les matériaux proposés (mise en œuvre, attestation coupe-feu, AT, PV, ...),
- Si les variantes ou options sont présentées, l'entreprise devra faire apparaître clairement ces postes. Les variantes et options ne doivent en aucun cas modifier l'aspect architectural ou de rajouter d'autres contraintes techniques.

- Des schémas ou des détails des points singuliers nécessitant une attention particulière.

En tout début de chantier, l'entreprise doit fournir les éléments suivants :

- Le planning d'exécution des travaux,
- Un mode opératoire des travaux à réaliser,
- Les plans et notes de calculs des travaux à réaliser accompagnés des AT, PV, ...
- Présentation des échantillons des ouvrages à réaliser, à la demande du Maître d'œuvre.

En cours de chantier, l'entreprise doit :

- Modifier ses plans ou notes de calculs en fonction des remarques du maître d'œuvre, CT ou CSPS,
- Fourniture et pose des ouvrages à réaliser,
- Réalisation des essais et contrôles internes.

En fin de chantier, l'entreprise doit :

- La protection de ces ouvrages,
- Fourniture des fiches d'autocontrôle de la personne responsable de l'entreprise pour le présent lot,
- Participation aux OPR,
- Lever les différentes réserves,
- Fourniture des fiches d'entretien,
- Etablissement des dossiers DOE, DIU

## **E/7 DEFINITION DES PRESTATIONS**

- La participation aux réunions de coordination et pilotage de chantier,
- Les travaux préliminaires, l'organisation du chantier,
- Les travaux dits préparatoires,

### **NOTA :**

Le présent CCFT ne peut prétendre remplacer une lecture détaillée du projet architectural

quant à son repérage. L'entreprise doit impérativement vérifier ces plans et compléter son offre.

## **E/8 PROVENANCE DES MATERIAUX**

Les matériaux de toute nature seront choisis parmi les meilleurs, en provenance exclusive des fournisseurs, des carrières et usines désignées ou agréées par le maître d'œuvre. L'entreprise n'en devra pas moins s'assurer que ces matériaux répondent aux conditions de qualité prescrites.

A cet effet, l'entreprise devra faire connaître les provenances exactes des matériaux et produire toutes justifications de provenance et de qualité de matériaux, ainsi que ses disponibilités éventuelles en fournitures répondant aux spécifications imposées. Tout changement d'origine demeurera « techniquement équivalent » et expressément subordonné à l'accord préalable du maître d'œuvre dans les conditions susvisées sous peine de refus immédiat des fournitures correspondantes, ainsi que toute livraison anticipée sera faite aux risques et périls de l'entreprise.

## **E/9 DEMOLITIONS**

L'Entrepreneur ne pourra faire sur le chantier ou sur la voie publique, aucun dépôt de matériaux ; ceux-ci devront être enlevés au fur et à mesure de leur démolition ou de leur dépose. Le chargement des matériaux aura lieu dans l'emprise du chantier.

# **F- DESCRIPTION ET CONSISTANCE DES POSTES**

## **F/1 TRAVAUX CLOISONNEMENT- PLÂTRERIE -DOUBLAGE -PORTES INTERIEURES**

### **F/1.1 CONSISTANCE DU POSTE**

Le présent document a pour objet de définir l'ensemble des études, fournitures et travaux du présent lot en complément des dispositions prévues aux autres pièces du marché énoncées au CONTRAT.

Les prestations à la charge de l'Entrepreneur du présent lot comprennent :

Les études avec prises en compte des plans de cloisonnement, de doublage et de détails d'exécution établis d'après le dossier de consultation des Entreprises (D.C.E.).

### **Les cloisons de distributions sur la partie existante du bâtiment :**

**- décroisonnement du local GDD, SE et Cafétaria. (suivant indication sur plan)**

#### **Prestation 1 :**

Une fois le décroisonnement exécuté des cloisons modulaires, le nouveau cloisonnement sera réalisé suivant la description ci-après :

- Fourniture et pose de cloison type PLACOSTIL 98/48 Duo-tech 25 des Etablissements PLACOPLATRE ou équivalent, ayant les caractéristiques suivantes :

Les cloisons seront du type Placostil® 98/48 de Placoplatre® ou similaire et constituées de la façon suivante :

- Ossature métallique Placostil® constituée de rails et de montants Stil® R 48, Stil® M 48 ou Stil® ML 48/50 en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e, simples ou

doublés dos à dos, disposés à entraxe 0,90m ou 0,45m, assurant un coefficient acoustique de 44dB.

- 1<sup>er</sup> parement 2x Placoplatre BA 13
- 2<sup>ème</sup> parement 2x Placoplatre BA 13
- Chaque parement sera constitué d'une plaque Placoplatre® Duo'Tech
- Le traitement du pied de cloison dépend du classement E du local et du type de revêtement de sol retenu (voir plan) : sols souples ou moquette, etc. Les joints seront traités selon la technique et avec les produits Placoplatre®. Laine minérale PAR de la société ISOVER
- Le traitement en raccord des différentes épaisseurs des cloisons sera à traiter avec soin.

**Localisation :** La cloison adossée aux meubles dans la Cafétaria sera traitée en hydrofuge.

#### Cloisons modulaires :

- Les cloisons vitrées dans l'Espace Entretien dans l'existant
  - En retour de la cloison conservée F/P d'une cloison amovible d'une longueur de 3,30 m composée d'une partie pleine de 0,50m + d'une partie vitrée de 2,00 m et d'une partie pleine de 0,80 m, ht : 2,70 m.

Dans la partie extension, F/P de cloisons modulaires :

- Cloison sur circulation et Cafétaria
- Cloison sur SE et circulation
- Cloison sur GDD et SE

#### Doublages

##### **Cloisons Placostil® 72/48 avec parements simples Aquaroc® 13**

Les cloisons de distribution d'une épaisseur totale de 120 mm seront constituées de la façon suivante :

- Les ossatures métalliques seront constituées de rails et de montants de largeur 48 mm, en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e avec protection contre la corrosion Z275 ou équivalent.
- Les montants auront des ailes de 36 ou 40 mm. Ils seront en forme de C. Ils seront doublés dos à dos, implantés à 0,60 m ou 0,40 m d'entraxe, permettant de réaliser une cloison de hauteur maximale comprise entre 2.95 m et 3,30 m.
- Les parements seront constitués de plaques ciments allégées de couleurs grises, renforcées en fibre de verre, insensible à l'humidité, très haute dureté, de 12,5 mm d'épaisseur et de largeur 1200 mm.
  - Les parements auront un classement en réaction au feu A2, s1-d0.
  - Les parements seront fixés sur les montants à l'aide de vis présentant une protection à la corrosion de 1000h au brouillard salin.
  - Un isolant intérieur en panneaux semi-rigides de laine de verre d'épaisseur 100 mm pourra être disposé entre les montants.
  - Dans le cas d'une finition peinture, les travaux s'effectueront conformément aux prescriptions du DTU 59-1 « Peinture ». Pour le ratissage des plaques,

l'enduit Promix Aquaroc® Finish devra être mis en œuvre suivant les recommandations précisées dans l'avis technique.

Les joints entre plaques seront traités suivant la technique et avec les produits du fabricant. La mise en œuvre sera conforme aux Avis Techniques et aux recommandations du fabricant. Les variantes devront comporter les mêmes caractéristiques techniques que celles citées ci-dessus et devront être acceptées par les maîtrises d'œuvre et d'ouvrage.

**Localisation :**

Dans la partie existante :

En reprise sur la façade intérieure Nord.(ouverture pour fenêtres et porte)

Dans la partie extension :

En périphérie intérieure des façades Nord, Est et Sud.

Sur l'ancienne façade, bouchement des 5 ouvertures laissées après la dépose des fenêtres, remplissage par de la laine de roche, puis finition par un parement en BA 13 sur toute la longueur. Sur les 2 ouvertures au droit du local Stokage, un degré CF de 2 h doit être à prévoir.

**Les portes sur la partie existante du bâtiment :**

Dans le hall d'entrée , F/P d'une porte pleine de 90 stratifiée 2 faces associée à un châssis vitré positionné en baïonnette. 80 cm x 270 cm. Cette porte bénéficiera d'un système de contrôle d'accès.Pose d'une vitrophanie sur le vitrage.

Sur le bloc sanitaire handicapé, récupération de la porte existante pour nouvelle implantation suivant plan. (Y compris serrure, béquillage et butée de porte)

Sur la salle de réunion de 18 personnes, F/P de 2 portes pleines de 90 stratifiées 2 faces, identiques à celles existantes. (Y compris serrure, béquillage et butée de porte) Ht :2,70 m, larg : 90 cm avec imposte au même nu, associées à des châssis vitrés de 40 cm de largeur, Al blanc décrit au lot cloisons.

Sur le bureau RM, F/P d'une porte pleine de 90 stratifiée 2 faces, identique à celles existantes. (Y compris serrure, béquillage et butée de porte) Ht :2,70 m, larg : 90 cm avec imposte au même nu, associées à un châssis vitrés Al blanc décrit au lot cloisons.

Après dépose de l'existant, sur les Vestiaires, F/P d'une porte pleine de 90 stratifiée 2 faces, identique à celles existantes. (Y compris serrure, béquillage et butée de porte) Ht :2,70 m, larg : 90 cm avec imposte au même nu, associées à un châssis vitré de 40 cm de largeur, Al blanc décrit au lot cloisons.

Sur le couloir d'une largeur de 2,87m , F/P d'une porte pleine de 90 stratifiée 2 faces, identique à celles existantes. (Y compris serrure, béquillage et butée de porte) Ht :2,70 m, larg : 90 cm avec imposte au même nu, associées à un châssis vitré de 1,87 m x 2,270 m vitrophané, Al blanc décrit suivant plan.

Sur le bureau du directeur de l'Agence, suppression de la porte existante coté DGT par un complément en cloison modulaire.

Les poignées et butées de portes : REWA Chrome satiné ou similaire.

**Les portes sur la partie extension du bâtiment :**

Sur le bureau GDD, F/P d'une porte pleine de 90 stratifiée 2 faces, idendique à celles existantes. (Y compris serrure, béquillage et butée de porte) Ht :2,70 m, larg : 90 cm avec imposte au même nu suivant hauteur de la baie.

Sur le bureau SE, F/P d'une porte pleine de 90 stratifiée 2 faces, idendique à celles existantes. (Y compris serrure, béquillage et butée de porte) Ht :2,70 m, larg : 90 cm avec imposte au même nu, associées à un châssis vitré de 40 cm de large, Al blanc décrit au lot cloisons.

Sur le bureau REP, F/P d'une porte pleine de 90 stratifiée 2 faces, idendique à celles existantes. (Y compris serrure, béquillage et butée de porte) Ht :2,70 m, larg : 90 cm avec imposte au même nu, associées à un châssis vitré de 40 cm de large Al blanc décrit au lot cloisons.

Sur la caféraria, F/P d'une porte pleine de 90 stratifiée 2 faces, idendique à celles existantes. (Y compris serrure, béquillage et butée de porte) Ht :2,70 m, larg : 90 cm avec imposte au même nu, associées à un châssis vitré de 40 cm de large, Al blanc décrit au lot cloisons.

## **F/2 TRAVAUX CLOISONS AMOVIBLES ET PORTES INTERIEURES**

### **CONSISTANCE DU POSTE**

Le présent document a pour objet de définir l'ensemble des études, fournitures et travaux du présent lot en complément des dispositions prévues aux autres pièces du marché énoncées au Contrat.

Les prestations à la charge de l'Entrepreneur du présent lot comprennent :

- a) - Les études avec prises en compte des plans de cloisonnement, de doublage et de détails d'exécution établis d'après le dossier de consultation des Entreprises (D.C.E.).

#### **b) Les cloisons de distributions sur la partie extention du bâtiment :**

- Sur tout le cloisonnement de l'extention F/P de cloisons de chez TIAZO ( ou similaire)

- Épaisseur: 78 mm
- Hauteur des cloisons: 270 cm
- Finition: laquée (blanc, blanc 9016)
- Vitrage: double vitrage, possibilité de store intégré ou vitophanie largeur de la partie vitrée :40 cm, ht : 2,70 cm (suivant plan)
- Installation: Vissée au sol et au faux-plafond
- Référence : Cloison AZ

Localisation : Suivant plan

## **F/3 TRAVAUX FAUX-PLAFONDS**

Les faux plafonds ne sont mis en œuvre que lorsque toutes les fixations, chemins de câbles, câbles et autres sont en place. Avant mise en place des dalles, l'Entrepreneur s'assure que toutes les installations en plénum soient terminées afin qu'aucun autre corps d'état n'ait à intervenir après coup, ceci dans le respect du planning.

Néanmoins l'Entrepreneur, à la pose de ses faux plafonds, doit laisser toutes trémies nécessaires à l'achèvement des travaux des autres corps d'état sans jamais pouvoir prétendre à une indemnité.

- a) - Les études avec prises en compte des plans de cloisonnement, de doublage et de

détails d'exécution établis d'après le dossier de consultation des Entreprises (D.C.E.).

b) - Les cloisons de distributions.

### **F/3.1 CHOIX DES MATERIAUX**

Les Entreprises devront respectivement être en mesure de fournir au maître d'ouvrage :

- les FDES des produits de construction se rapportant à la structure, à l'enveloppe, au cloisonnement et aux revêtements intérieurs, relatifs à leur lot, en référence à l'application de la norme NF P01-010.

De plus les Entreprises devront mettre à disposition, les informations disponibles sur les risques d'émissions de fibres et particules cancérogènes classées CMR1 (1) des produits et matériaux utilisés dans l'opération et en contact avec l'air intérieur des logements, tout en respectant l'arrêté DEVP0908633A du 30 avril 2009.

### **F/3.2 DECLARATION OU ETIQUETAGE ENVIRONNEMENTAL DES MATERIAUX**

Les entreprises devront respectivement être en mesure de fournir au maître d'ouvrage les FDES des produits de construction se rapportant à La structure, à l'enveloppe, au cloisonnement et aux Revêtements intérieurs, relatifs à leur lot, en référence à L'application de la norme NF P01-010.

### **F/4 FAUX PLAFONDS ACOUSTIQUES**

#### **Sur la partie existante :**

Après dépose des faux-plafonds dans les zones concernées par les travaux sur la nouvelle implantation (voir plan spécifique)

- Reprise du faux-plafond identique à l'existant.

#### **Sur la partie extension :**

#### **Faux-plafond en dalles minérales acoustiques :**

F/P de Faux plafonds en dalles minérales 600 x 600 acoustiques de chez Placoplâtre et en partie haute en plénum toutes sujétions de calfeutrement.  
Pose sur ossature Bord A15.  
Couleur : blanche  
Hauteur sous faux-plafond : 270cm.

**Localisation :** *Sur toute la surface de l'extension excepté les sanitaires refaits où il est prévu des dalles minérales acoustiques « pièces humides »*

### **F/5 TRAVAUX DE CARRELAGE-FAIENCE MURALE**

Suite à la modification du bloc sanitaire suivant plan, après curage de l'ensemble des équipements sanitaires, démolition de la faïence murale existante, démolition du carrelage au sol et modification du réseau d'évacuation des eaux vannes et d'arrivée d'eau, F/P d'un carrelage au sol grès céram ref : gris ardoise cendre 60x60 et au mur Limestone Beige 60x60 de chez ITALIANGRES [customercare@italiangres.com](mailto:customercare@italiangres.com)  
[+39 351 668 2866](tel:+393516682866)

Cuvette WC de chez Jacob DELAFON Pack WC  
Réf : E76003-003/6L Blanc



Lavabo de chez Villeroy et Boch : Vasque suspendue moderne 80cmx 41,5 cm -Exton avec mitigeur moderne noir + siphon noir.

Récupération des accessoires handicapés ,barre d'appui. etc..

F/P d'un miroir, d'un dévidoir de papier toilette et d'une poubelle.

## **F/6 TRAVAUX DE REVETEMENT DE SOLS SOUPLES**

L'entrepreneur devra exécuter la totalité des travaux du présent lot en accord avec les textes de lois, arrêtés et règlements en vigueur et en particulier avec les textes législatifs et réglementaires cités ci-après.

### **Les D.T.U. (Documents Techniques Unifiés) :**

- DTU N 53.2 :            Revêtements de sol plastiques collés  
                                Cahier des Clauses Techniques (mai 1993),  
                                Cahier des Clauses Spéciales (mai 1993)

### **Les Normes AFNOR :**

- Normes homologuées NFP 62.202,
- Normes homologuées NFP 62.203,
- Normes homologuées NFP 74.204.

### **Les agréments et prescriptions :**

- Les règles professionnelles et avis techniques,
- Les avis techniques,
- Les recommandations des fabricants.

Les revêtements de sol utilisés doivent répondre aux classifications UPEC ou à la norme européenne des locaux dans lesquels ils sont utilisés, pour les matériaux de base préconisés au C.C.F.T et pour les variantes éventuellement proposées.

L'entrepreneur fournira l'attestation de provenance des matériaux qu'il compte mettre en oeuvre.

L'Entrepreneur devra prévoir dans son forfait les travaux non prévus dans les descriptions données dans le présent devis descriptif s'ils sont nécessaires à une parfaite mise en œuvre et à une définition des ouvrages dans les règles de l'art, en particulier par les documents précités ci-avant.

Cette liste ne doit en aucun cas être considérée comme limitative, étant entendu que, conformément au CONTRAT., seront considérés comme applicables les règlements en vigueur un mois avant la remise des offres.

Revêtement PVC de chez FORBO (Flooring Systems) Allura décibel 0.8 en dalles 50x50  
Couleur bois foncé se rapprochant le plus de l'existant.

**Mode de pose :** Mise en œuvre et type de fixateur (type 542 eurofix tack plus) suivant préconisations du fabricant et dans le respect de la notice de pose Forbo.

En fonction de la classification UPEC des locaux du CSTB et de la nature du support

l'Entreprise devra utiliser les méthodologies de mise en œuvre qu'implique le classement E. Les colles à poisser mises en œuvre ainsi que le primaire d'accrochage devront faire l'objet d'un avis technique du CSTB. D'autre part, le primaire et le ragréage seront du même fabricant.

**Entretien :**

L'entreprise en charge du nettoyage des revêtements devra impérativement respecter les protocoles d'entretien du fabricant.

La notice d'entretien devra être transmise par le présent lot revêtement de sol ou par le fabricant.

Suivant les normes européennes, les exigences au feu demandées seront CFI-S1 ou BFI-S1.

Le choix de ce type de matériau assure une efficacité de 19 dB

Protection et entretien des ouvrages

Leur protection sera assurée par tout moyen à la convenance de l'entreprise qui vérifiera en particulier que les autres corps d'état ne détruisent pas son ouvrage. Film PVC à reposer dans les locaux dès finition de la pose du revêtement.

**Localisation:** Sur tous les sols de la partie extension :

Dans la partie existante, suite à la modification de l'implantation du cloisonnement reprise à l'identique du revêtement thermoplastique existant.

**F/7 TRAVAUX SUR STORES INTERIEURS- VITROPHANIE**

**Stores intérieurs :**

Sur l'ensemble des fenêtres des façades Est, Nord, Sud et Ouest dans les bureaux uniquement.

F/P de stores enrouleurs Screen – motorisé screen pour l'occultation des fenêtres mesurant 1,35 cm x 1,35 cm

Le screen améliore grandement les performances énergétiques des bâtiments et habitations : elle rejette jusqu'à 87% de l'énergie solaire. Cette toile est fabriquée à partir de fibres PVC ou avec des fibres de verre enduites de PVC pour une meilleure stabilité dimensionnelle. Le screen permet de répondre efficacement à toutes les demandes du marché : différents degrés d'ouverture de 1% à 14% offre une protection à la carte de l'éblouissement et du vis-à-vis.

Choix de toiles suivant gamme de Stores de France.

Interrupteur ou télécommande

- Moteur Somfy ou équivalent
- Couleur des profils et accessoires Blanc RAL 9016

**Localisation :**

Sur la façade Est :

- 4 fenêtres 1,35 m x 1,35 m

Sur la façade Nord :

- 11 fenêtres 1,35 m x 1,35 m

Sur la façade Sud:

- 10 fenêtres 1,35 m x 1,35 m

Sur la façade Ouest:

- 3 fenêtres 1,35 m x 1,35 m

## **F/8 TRAVAUX DE POSE DE VITRAGE SECURIT ANTI-EFFRACTION**

F /P sur l'ensemble des fenêtres et des portes du bâtiment, pose de verre anti-effraction SECURIT avec dépose de ceux existant avant projet. (dossier sécuritaire)

### **Localisation :**

Sur la façade Est :

- 4 fenêtres 1,35 m x 1,35 m
- 1 porte tiercée récupérée (90+50)

Sur la façade Nord :

- 11 fenêtres 1,35 m x 1,35 m
- 1 porte de 90 cm

Sur la façade Sud:

- 10 fenêtres 1,35 m x 1,35 m

Sur la façade Ouest:

- 3 fenêtres 1,35 m x 1,35 m
- Ensemble des châssis existants de l'entrée.

F /P sur l'ensemble des cloisons vitrées, pose de vitrophanie :

- Sur la cloison vitrée de 2 m x 2,70 m
- Sur la cloison vitrée de 1,87 m x 2,70 m

## **F/9 AGENCEMENT**

### **Cuisine**

Après dépose, pose d'un ensemble d'éléments bas et hauts, F/P d'une crédence sur la longueur du plan de travail, raccordement ec,ef et évacuation à la charge du lot plomberie.

Intervention pour raccordement en plomberie sur réseau existant au lot Plomberie

Livraison et montage du mobilier et du plan de travail

Manutentions des approvisionnements et des meubles et appareils divers

### **Vestiaires**

F/P de vestiaires 12 colonnes sur 2 niveaux avec fermeture à clé soit 24 vestiaires

F/P de vestiaire 8 sur 2 niveaux colonnes avec fermeture à clé soit 16 vestiaires

Manutentions des appros

Fourniture et pose d' angle multiple, Long 2,70m

## **F/10 TRAVAUX DE PEINTURE**

Les matériaux mis en œuvre devront répondre aux normes :

- NF 30 001-002-003 : classification des peintures (familles – classes).

Tous les produits devront provenir d'usines connues par la qualité de leur fabrication.

La composition des peintures traditionnelles ou dans le cas de peintures sans marque sera conforme aux prescriptions du C.S.T.B. en vigueur au moment de l'exécution des travaux et pourra faire l'objet de vérifications ou de prélèvements étant à la charge du titulaire du présent lot.

#### Compatibilité :

Dans le cas de recouvrement d'une couche de peinture ou de vernis par une application d'un produit de famille différente ou livré par un autre fabricant, même si ce produit est considéré comme similaire, l'entrepreneur devra, avant d'en faire usage, remettre au Maître d'Œuvre une attestation du fabricant garantissant la compatibilité de la couche de recouvrement par rapport à la couche recouverte et vice-versa. Faute de produire cette attestation, l'entrepreneur subira l'entière responsabilité des dégradations pouvant survenir et des dommages consécutifs.

Le Maître d'œuvre se réserve le droit d'exiger la présentation par l'Entreprise des certificats d'essais L.B.T.P. attestant la conformité des produits proposés par rapport aux performances minimales des spécifications techniques du présent document : un produit dit « similaire » pourra être présenté pour agrément au responsable de chantier.

En ce cas, le produit présenté devra également posséder les certificats de conformité établis par le L.B.T.P. et son fabricant devra être d'accord pour le prélèvement d'échantillons pour essais et de plus justifier sur facture de l'origine des produits destinés au chantier en cours.

Les peintures enduits et vernis devront être logés dans des bidons ou containers fermés hermétiquement, ces bidons ne devant être descellés qu'au moment de l'emploi.

#### **QUALITATIVES :**

L'aspect définitif d'un ouvrage ressort de la qualité de ses revêtements et notamment de tout ce qui concerne les travaux de peinture. L'attention de l'entrepreneur est donc particulièrement attirée sur les tolérances propres à chaque corps d'état et sur les conditions de réception de ses supports.

#### **ASPECT :**

S'imposeront à lui toutes les règles professionnelles, normes, spécifications et D.T.U.

Les travaux de préparations et d'apprêt adaptés à la nature du support devront permettre d'obtenir un état de surface tel qu'aucun défaut d'aspect ne soit visible à l'œil, que ce soit sous éclairage direct ou lumière rasante sur une surface de 1m<sup>2</sup>.

### **F/10.1 MODE D'EXECUTION DES OUVRAGES**

L'exécution des travaux sera réalisée conformément aux prescriptions des documents généraux et en particulier aux D.T.U. et comprendront, sans que cela soit exhaustif, les opérations décrites dans le chapitre « description des travaux ».

### **F/10.2 POLYCHROMIES ET RECHAMPISSAGE DIVERS**

Divers tons peuvent être demandés au sein d'une même pièce, l'entrepreneur soumissionnaire devra s'y conformer suivant les désirs du Maître d'Œuvre. Toutefois, en plus de teinte de plafond, de teinte d'ouverture sur façade, de teinte de porte de communication, de teinte de plinthes, il ne pourra être demandé plus de 2 tons par panneaux de parois verticales de chaque pièce ou dégagement ou cage d'escalier.

Sont implicitement compris tous les rechampissages à la rencontre d'autres matériaux posés sur le chantier ou matériaux existants (maçonnerie, ouvrages en PVC, bois, etc.).

### **F/10.3 APPLICATION DE PEINTURE EN INTERIEUR ET EN EXTERIEUR**

#### **F/10.3.1 PREPARATION DES SUBJECTILES (SUPPORTS)**

Après préparation, les subjectiles devront être parfaitement secs avant recouvrement. Ils devront être débarrassés par l'entrepreneur des souillures, poussières, tâches de graisse, trait de niveau et repère laissés par les autres corps d'état.

En fonction de la nature des subjectiles et de la surface, des couches de peinture, celles-ci seront exécutées soit au pistolet ou au rouleau ou à la brosse, suivant le type de peinture à appliquer. Toutefois, sur tous les métaux ferreux, l'usage de la brosse sera obligatoire en couche primaire.

Les ouvrages métalliques seront débarrassés de la rouille par des moyens appropriés, le travail se terminant par un nettoyage final à la brosse dure.

Les métaux seront dégraissés au moyen de solvants, rincés, séchés. Il en sera notamment systématiquement ainsi pour les canalisations en fer.

Les ouvrages présentant les aspects suivants :

- Craquelure ou faïençage (non homogénéisé des deux couches successives),
- Écaillage (défaut d'adhérence),
- Cloques (vapeur d'eau sous couche imperméable),
- Peau de crapaud (trop grosse épaisseur),

seront considérés comme travaux comportant accidents ou malfaçons et à refaire aux frais de l'entreprise qui sera considérée comme n'ayant pas pris toute précaution utile.

#### **F/10.3.2 COUCHES D'IMPRESSION**

##### ***Ouvrages en bois***

Les couches d'impression devront être appliquées sur tous les ouvrages en bois à l'exception des menuiseries fabriquées en usine, dont l'impression est prévue réalisée par le menuisier et pour lesquelles l'entrepreneur du présent lot devra néanmoins les reprises éventuelles.

##### ***Ouvrages métalliques***

La couche d'impression consistera à la mise en œuvre d'une peinture antirouille sur tous les ouvrages métalliques existants.

#### **F/10.3.3 COUCHES INTERMEDIAIRES ET DE FINITION**

Le Maître d'Œuvre se réserve le droit, dans le cadre du C.C.F.T., de demander à l'entrepreneur de lui présenter une démonstration de surface témoin de tel ou tel ouvrage à titre d'échantillon, d'une taille d'1m<sup>2</sup> environ.

Il pourra, en présence de l'entreprise, faire effectuer tel ou tel prélèvement qui lui conviendra et en faire exécuter l'analyse, comme dit ci-dessus. Elle sera faite dans un laboratoire officiel et selon les conditions définies par le CONTRAT.

#### **Règles d'application**

Aucune couche ne devra être appliquée sans que la précédente n'ait été dûment reconnue

par le Maître d'œuvre,

- Pour permettre un contrôle rigoureux, chaque couche aura une tonalité légèrement différente de celle qui précède et de celle qui suit. Tous les travaux non exécutés conformément à cette stipulation seront considérés comme faisant partie de la couche précédente et de ce fait déjà payés et la couche suivante considérée comme due,
- La peinture sur mastic ne sera exécutée qu'après séchage suffisant de ce dernier,
- La couche définitive devra être d'un ton tout à fait régulier et conforme à la surface témoin, sans reprise visible ni surépaisseur anormale, notamment dans les feuillures, arêtes et moulures,

### **Conditions de réalisation**

- Travaux à exécuter dans des conditions normales de température et d'hygrométrie propres à assurer la qualité et la pérennité des revêtements,
- Notamment, l'entrepreneur prévoira à ses frais et sous sa responsabilité toutes les mesures nécessaires à la continuité de ses travaux, quelles que soient les conditions extérieures, par mise en place de chauffage, ventilation, etc...,
- Le ton définitif doit être tout à fait régulier et conforme au ton de l'échantillon accepté par le Maître d'œuvre,
- A la jonction entre subjectiles de natures différentes, l'entrepreneur doit prendre toute précaution afin d'éviter les risques de fissuration.

### **Choix des matériaux**

- Les coloris des peintures et leurs répartitions seront laissés au choix du responsable des travaux ou du Maître d'œuvre qui pourra demander des différences de couleurs, modénatures, échantillons, pièces ou éléments témoins,
- Dans le cas de demande d'échantillons, il pourra être exigé de la part de l'entrepreneur des modèles de tons sur des plaquettes de 10 cm x 10 cm minimum. Ces échantillons seront répertoriés par des références fournisseur et par localisation. De même, ils seront conservés sur le chantier et tenus en permanence à la disposition du responsable des travaux ou du maître d'œuvre.
- Un nuancier des teintes à utiliser sera établi en début de chantier et l'entrepreneur du présent lot devra respecter la teinte à recompose ou les références des mélanges. Dans le cas d'une couleur standard du fabricant.

### **Surfaces de référence**

- Avant tout début de travaux et après choix définitif des couleurs par le responsable des travaux ou le maître d'œuvre, ces surfaces seront choisies dans des emplacements correspondant à l'exposition du chantier,
- Il sera exécuté autant de surface de référence qu'il y a de types de subjectiles et de système de peinture ou de revêtements. Leur exécution comportera par nature de préparation, applications, etc., prévues au C.C.F.T. Ces surfaces seront conservées jusqu'à la fin des travaux pour permettre de confronter leur couleur et leur qualité avec celles du reste du chantier. Préparation des ouvrages (en base, susceptible d'être modifiées dans les détails qui suivent) et préparation des supports,
- Subjectiles ferreux : dégraissage ou ponçage des traces de rouille, une couche d'antirouille exécutée avant scellement, égrenage des traces de chantier après scellement et reprise de la protection antirouille endommagée,
- Subjectiles galvanisés : brossage des rouilles blanches (lorsqu'elles sont tolérées), une couche d'accrochage sur les surfaces neuves (impression phosphatante), ponçage et couche d'antirouille sur les surfaces corrodées ou les cordons de soudure,

- Subjectiles ciment : après ragréage dû par le gros-œuvre, égrenage, enduit de peindre au préalable, brossage, époussetage et toute sujétion et enduit fin 2 passes pour les surfaces intérieures.

#### **F/10.4 FINITIONS DES TRAVAUX A L'INTERIEUR :**

Tous les murs seront peints en blanc.

##### **F/10.4.1 PIECE HUMIDES**

###### *Parois verticales*

Sur cloisonnement existant et doublage

Brossage.

Rebouchage.

Enduit de débullage à 2 passes.

Ponçage.

1 couche de peinture acrylique satinée.

1 couche de finition de peinture acrylique satinée.

Finition soignée.

**Localisation :** *Cafétaria*

##### **F/10.4.2 PIECES SECHES**

###### *Parois verticales*

Sur cloisons BA13 et doublages Egrenage.

1 couche d'impression.

Enduit repassé.

Ponçage.

1 couche de peinture acrylique mate.

1 couche de finition de peinture acrylique mate.

Finition soignée.

**Localisation :** *Bureaux*

*Nota : L'entreprise devra prendre en compte les raccords de peinture liés à la modification du cloisonnement dans la partie existante.*

Nettoyage de chantier après travaux :

*Le nettoyage de l'ensemble du chantier après travaux est à prévoir dans le lot peinture.*

#### **F/10.5 APPLICATION DE PEINTURE EN EXTERIEUR**

Sur le béton en soubassement:

Brossage

Rebouchage

Enduit de débullage à 2 passes

Ponçage

1 couche de peinture acrylique mate.

1 couche de finition de peinture acrylique mate.

*Localisation : Sur l'ensemble du soubassement du bâtiment, existant et extension*

*Nettoyage façade existante :*

*Nettoyage de la façade par jet à basse pression.*

## **ANNEXE 1 : SUJETIONS ENTREPRISE(S)**